

Состав проекта межевания территории

	Наименование документа	Кол-во листов	Номера листов	Примечание
1	Пояснительная записка	2	3-4	
2	Чертеж проекта межевания территории	1	5	
3	Ведомость вычисления площади земельных участков	5	6-10	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	2	

Пояснительная записка

проекта межевания территории по ул. Дружбы в Привокзальном районе
города Тулы.

Заказчик: Фомичева Ольга Владимировна

2.1.1 Анализ существующего положения

Проект межевания территории разработан на основании Постановления Главы администрации города Тулы № 2091 от 19.06.2019г. по ул. Дружбы в Привокзальном районе города Тулы.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 71:30:020212. Территория межевания расположена на землях населенных пунктов, в территориальной зоне – Ж-1. В границах рассматриваемой территории ранее зарегистрировано и постановлено на государственный учет в уточненных границах 16 земельных участков,

Данным проектом межевания территории предполагается внесение изменений в координаты прохождения красной линии, и перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:020212:35, 71:30:020212:43, 71:30:020212:689.

Координаты красной линии изменились, так как существующая красная линия пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:020212:689, 71:30:020212:35, 71:30:020212:77, 71:30:020212:148, 71:30:020212:43, 71:30:020212:62, 71:30:020212:75, 71:30:020212:54.

В результате перераспределения образуются три земельных участка.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ1) площадью 598 кв.м., в состав которого вошли часть земельного участка с К№ 71:30:020212:35 (:35/п1), площадью 533 кв. м., и неразграниченные земли (:Т/п1) в кадастровом квартале 71:30:020212, площадью 65 кв.м.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ2) площадью 604 кв.м., в состав которого вошли земельный участок с К№ 71:30:020212:43 (:43/п1), площадью 534 кв. м., и неразграниченные земли (:Т/п1) в кадастровом квартале 71:30:020212, площадью 70 кв.м.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ3) площадью 743 кв.м., в состав которого вошли земельный участок с К№ 71:30:020212:689 (:689/п1), площадью 668 кв. м., и неразграниченные земли (:Т/п1) в кадастровом квартале 71:30:020212, площадью 75 кв.м.

Территория межевания граничит с севера с ул. Полюсная, с востока с ул. Парашютный проезд, с юга с ул. Кабакова, с запада с ул. Дружбы. Проект межевания территории выполнен применительно к подлежащей застройки территории расположенной: Тульская область, муниципальное образование город Тула, Привокзальный округ.

Перечень образуемых земельных участков и основные виды их разрешенного использования, площадь:

№ п/п	№ участка и кадастровый номер земельного участка	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Площадь
1	71:30:020212:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	598 кв.м.
2	71:30:020212:ЗУ2	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	604 кв.м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Лист

3

3	71:30:020212:3У3	Индивидуальный жилой дом	743 кв.м.
---	------------------	--------------------------	-----------

2.1.2 Проектное решение.

Проектом межевания определяются границы и площадь образуемых земельных участков, уточнение координат красной линии.

Проектом предлагается:

- сохранить границы шестнадцати зарегистрированных и поставленных на государственный учет в уточненных границах земельных участков;
- уточнить границы красной линии;
- образовать границы трех земельных участков (путем перераспределения).

Сведения о виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков, в соответствии с проектом межевания территории, в случаях, предусмотренных ГК РФ. Вид разрешенного использования земельных участков – для индивидуального жилищного строительства, для эксплуатации индивидуального жилого дома, индивидуальный жилой дом.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (:ЗУ1)–для индивидуального жилищного строительства

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (:ЗУ2)–для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (:ЗУ3)–индивидуальный жилой дом.

Категория земель - земли населенных пунктов (Зона – Ж-1). Местоположение (адрес) - Тульская область, муниципальное образование город Тула, Привокзальный округ.

Площадь образуемого земельного участка (ЗУ1) - 598 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка (ЗУ2) - 604 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка (ЗУ3) - 743 кв.м.

2.1.3 Выводы.

В результате выполнения проекта межевания территории для образования трех земельных участков

Сохраняются:

- границы шестнадцати и поставленных на государственный учет в уточненных границах земельных участков.

Уточняются:

- границы красной линии.

Образуется:

Три земельных участка.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лист
						4

Чертеж проекта межевания территории по ул. Дружбы в Привокзальном районе города Тулы

образуемый ЗУ	Площадь	вид разрешенного исп.
ЗУ1	598 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства

исходный ЗУ	Площадь	вид разрешенного исп.
71:30:020212:35	545 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства

образуемый ЗУ	Площадь	вид разрешенного исп.
ЗУ2	604 кв.м.	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

исходный ЗУ	Площадь	вид разрешенного исп.
71:30:020212:43	534 кв.м.	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

образуемый ЗУ	Площадь	вид разрешенного исп.
ЗУ3	743 кв.м.	Индивидуальный жилой дом

исходный ЗУ	Площадь	вид разрешенного исп.
71:30:020212:689	668 кв.м.	Индивидуальный жилой дом



Условные обозначения

- граница объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- существующая красная линия
- устанавливаемая красная линия
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница образуемых земельных участков

71:30:020212 номер кадастрового квартала

71:30:020212:35 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

:ЗУ1 номер образуемого земельного участка



АО "ТулТАСИЗ" Допуск СРО 1250.05-2009-7104002735-И-003 технической организации документации "Центризыскания"		Проект межевания территории по адресу: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, Привокзальный округ,		
Наименование чертежа: Чертеж проекта межевания территории				
Должность ген. директор Нач. отдела	Фамилия Койда А.Н. Рогин А.В.	Подпись 	Заказчик: Фомичева Ольга Владимировна	
Составил	Живолуп С.Н.		Стадия: РЧ	Арх. N
			Договор N434 от 26.06.2019 г.	Всего листов 1
			Масштаб 1:1000	Лист 1 Дата август 2019 г.

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗУ1

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н1			744575.72	257477.38
	57°28'	3.70		
н2			744577.71	257480.50
	57°25'	10.82		
7			744583.54	257489.62
	57°12'	7.49		
н3			744587.60	257495.92
	58°12'	12.17		
н4			744594.01	257506.26
	145°35'	16.97		
10			744580.01	257515.85
	252°24'	1.09		
11			744579.68	257514.81
	233°05'	7.49		
12			744575.18	257508.82
	236°08'	22.05		
1			744562.89	257490.51
	235°23'	3.57		
н5			744560.86	257487.57
	325°34'	18.02		
н1			744575.72	257477.38

103.37

Площадь участка P = 0.0598 (га) с вероятной ошибкой 0.0009 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗУ2

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
7			744620.33	257447.41
	58°25'	4.24		
2			744622.55	257451.02
	57°31'	16.09		
3			744631.19	257464.59
	57°29'	14.55		
4			744639.01	257476.86
	148°30'	17.30		
5			744624.26	257485.90
	236°35'	30.26		
1			744607.59	257460.64
	237°17'	3.59		
н1			744605.65	257457.62
	325°11'	17.88		
7			744620.33	257447.41

103.91				

Площадь участка P = 0.0604 (га) с вероятной ошибкой 0.0009 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗУЗ

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н1			744560.86	257487.57
6	55°23'	3.57	744562.89	257490.51
7	56°08'	22.05	744575.18	257508.82
8	53°05'	7.49	744579.68	257514.81
1	72°24'	1.09	744580.01	257515.85
2	148°27'	6.44	744574.52	257519.22
3	146°00'	9.44	744566.69	257524.50
4	141°40'	6.03	744561.96	257528.24
5	236°05'	31.06	744544.63	257502.46
	233°45'	3.30		
н2			744542.68	257499.80
	326°04'	21.91		
н1			744560.86	257487.57

112.38				

Площадь участка P = 0.0743 (га) с вероятной ошибкой 0.0010 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Устанавливаемая красная линия

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
4.142.1 (сущ.)			744555.89	257563.26
	236°48'	18.52		
4.142.1а (нов.)			744545.75	257547.76
	147°46'	2.18		
4.142.2б (нов.)			744543.91	257548.92
	235°51'	38.48		
4.142.2 (изм.)			744522.31	257517.08
	326°46'	26.68		
4.142.3в (нов.)			744544.63	257502.46
	233°45'	3.30		
4.142.4г (нов.)			744542.68	257499.80
	326°04'	21.91		
4.142.5д (нов.)			744560.86	257487.57
	325°34'	18.02		
4.142.6е (нов.)			744575.72	257477.38
	326°34'	35.86		
4.142.7ж (нов.)			744605.65	257457.62
	325°11'	17.88		
4.142.8з (нов.)			744620.33	257447.41
	325°55'	12.80		
4.142.9к (нов.)			744630.93	257440.24
	327°05'	5.34		
4.142.10л (нов.)			744635.41	257437.34
	329°00'	17.59		
4.142.11м (нов.)			744650.49	257428.28
	326°17'	30.77		
4.142.12н (нов.)			744676.09	257411.20
	56°42'	2.86		
4.142.3 (сущ.)			744677.66	257413.59
	55°29'	61.37		
4.142.4 (сущ.)			744712.44	257464.15
	146°04'	71.79		
4.142.5 (сущ.)			744652.88	257504.23
	146°33'	92.26		
4.142.6 (сущ.)			744575.90	257555.09
	172°06'	10.20		
4.142.7 (сущ.)			744565.80	257556.49
	145°40'	12.00		
4.142.1 (сущ.)			744555.89	257563.26

499.81				

Площадь участка P = 1.1893 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Границы проекта межевания

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
4.142.1 (сущ.)			744555.89	257563.26
	236°48'	18.52		
4.142.1а (нов.)			744545.75	257547.76
	147°46'	2.18		
4.142.2б (нов.)			744543.91	257548.92
	235°51'	38.48		
4.142.2 (изм.)			744522.31	257517.08
	326°46'	26.68		
4.142.3в (нов.)			744544.63	257502.46
	233°45'	3.30		
4.142.4г (нов.)			744542.68	257499.80
	326°04'	21.91		
4.142.5д (нов.)			744560.86	257487.57
	325°34'	18.02		
4.142.6е (нов.)			744575.72	257477.38
	326°34'	35.86		
4.142.7ж (нов.)			744605.65	257457.62
	325°11'	17.88		
4.142.8з (нов.)			744620.33	257447.41
	325°55'	12.80		
4.142.9к (нов.)			744630.93	257440.24
	327°05'	5.34		
4.142.10л (нов.)			744635.41	257437.34
	329°00'	17.59		
4.142.11м (нов.)			744650.49	257428.28
	326°17'	30.77		
4.142.12н (нов.)			744676.09	257411.20
	56°42'	2.86		
4.142.3 (сущ.)			744677.66	257413.59
	55°29'	61.37		
4.142.4 (сущ.)			744712.44	257464.15
	146°04'	71.79		
4.142.5 (сущ.)			744652.88	257504.23
	146°33'	92.26		
4.142.6 (сущ.)			744575.90	257555.09
	172°06'	10.20		
4.142.7 (сущ.)			744565.80	257556.49
	145°40'	12.00		
4.142.1 (сущ.)			744555.89	257563.26

499.81				

Площадь участка P = 1.1893 (га)

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

13 листов
« 13 » 2019 г.

Родин А.В.

(подпись)

